

TE KOOP

**Duitslandlaan 1a
1966 XA Heemskerk**



- **Onderwijs- en Zorgcomplex**
- **Object metrage totaal ca. 1.510 m² BVO**

september 2020

Beschrijving van het object

Adres

Duitslandlaan 1a, 1966 XA te Heemskerk.

Kadastrale gegevens

Duitslandlaan 1A, 1966XA Heemskerk	Gem. Heemskerk, Sectie C, nr. 2383	2.077 m ²
------------------------------------	------------------------------------	----------------------

Metrage

Totaal VVO ca. 1.306 m²

Totaal BVO (incl. gebouwgebonden buitenruimtes) ca. 1.510 m²

Genoemde metrages zijn op basis van het NEN 2580 meetrapport d.d. 12 mei 2020.

Bestemming

Voor informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar Ruimtelijkeplannen.nl.

Wij verwijzen u voor meer informatie over een eventuele herbestemming naar de door verkoper op 19 augustus 2021 ontvangen informatie van de Gemeente Heemskerk.

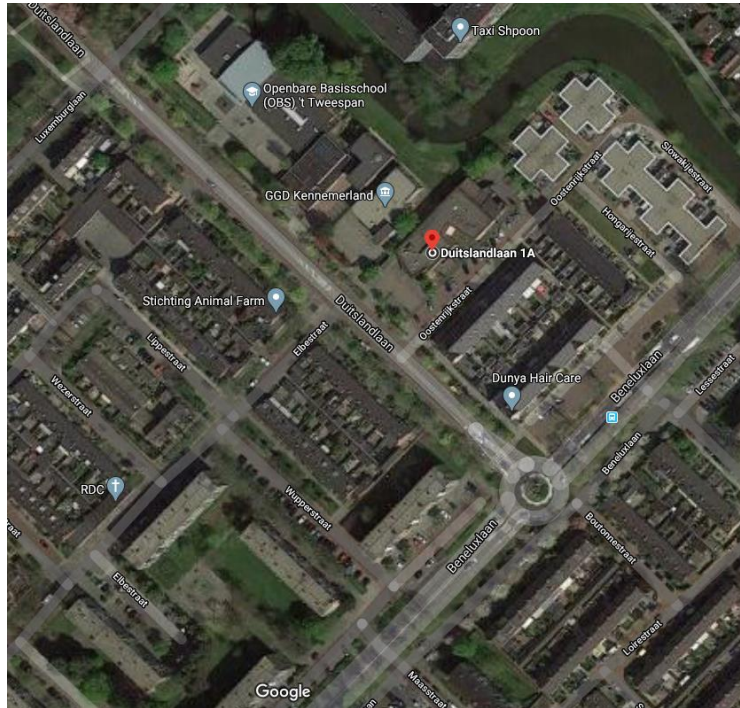
Algemeen

Het object is gelegen in de residentiële wijk Hofland, Oosterwijk en Zuidbroek in de gemeente Heemskerk. Naast de locatie bevindt zich een woonwijk en een gezondheidscentrum.

De locatie is in gebruik geweest bij een jeugdzorginstelling (huidige eigenaar) voor de dagbesteding, onderwijs en opvangfuncties van kinderen. Het geheel ligt op een perceel van ca. 2.077 m². Het object bestaat uit twee bouwlagen met lift en heeft een bruto vloeroppervlak van ca. 1.510 m². Er bevinden zich diverse kantoren, spreekkamers, klaslokalen, activiteitenlokalen en (aangepast) sanitair in het gebouw. Op eigen terrein bevinden zich ca.14 parkeerplaatsen, een fietsenstalling alsmede een buitenspeelplaats. Het bouwjaar is 2004.

Bereikbaarheid

Het gebouw ligt op ca.10 minuten loopafstand van het station Heemskerk en is zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.



Energielabel

Het complex beschikt over energielabel A.

Vraagprijs

Het betreft een biedingsprocedure via instrumenterend notaris.

Verkooptraject

Tot de verkoopinformatie behoren onder meer:

- Verkoopvoorwaarden en Dataroom op aanvraag beschikbaar. Deze kan worden opgevraagd via info@amgea.nl onder vermelding van "Dataroom DL1a". Gegadigde(n) kan na invullen en ondertekenen van de Verkoopvoorwaarden de dataroom ontvangen. Deze zal worden verzonden middels een WeTransfer-bestand.

In de dataroom zijn de navolgende documenten opgenomen:

1. Projectinformatie;
2. Eigendomsakten;
3. Kadastrale gegevens;
4. NEN2580 meetrapport;
5. Plattegronden;
6. Juridische due diligence BK;
7. Inventarisatie installaties (fotoblad);
8. WOZ OZB;
9. Fotomateriaal;
10. Energielabel;
11. Informatie Gemeente d.d. 19-8-2021 omtrent bestemming;
12. Verkoopvoorwaarden;
13. Biedingsformulier;

Bezichtigingen

Op afspraak.

Bieding

Indienen schriftelijke bieding middels het biedingsformulier (op te vragen bij de verkopend makelaar) uiterlijk – vrijdag 20 november 2020 vóór 14.00 uur bij de instrumenterende notaris.

Levering

Het object zal bij verkoop leeg en ontruimd aan koper worden opgeleverd.

Datum overdracht

Nader overeen te komen, doch uiterlijk maandag 1 februari 2021 of zoveel eerder dat partijen overeenkomen. De notariële overdracht zal plaatsvinden bij BarentsKrans Notarissen te 's-Gravenhage.

Informatieverstrekking

Verkoper, noch haar werknemers zullen geen enkele informatie verstrekken over het object en de verkoop daarvan. Daarnaast verzoeken wij u vriendelijk doch dringend nimmer de locatie zelf te bezoeken.

Indien u vragen heeft over de projectinformatie, dataroom en/of verkoopproces staan wij u uiteraard graag te woord.

De genoemde informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbidding of offerte mag worden beschouwd. Deze informatie mag op geen enkele wijze door middel van (foto)kopie, druk of welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Amgea Vastgoed Adviseurs B.V. worden veeveelvoudigd.

Duitslandlaan 1a te Heemskerk



Duitslandlaan 1a te Heemskerk

