


















legenda

	Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO)		Bruto vloeroppervlak (BVO)		oppervlakte ≥ 0,5 m²		Kast		GH	Gashaard		OH	Openhaard
	Verticaal verkeer		Netto vloeroppervlak (NVO) m² staan vermeld in de ruimte		Draagmuren		CV			Dakraam			
	Techn. ruimte		Netto hoogte <1,50 m		Gebouw gebonden buitenruimte (GGB)		WM		DR	Wasmachine Droger		N.T.	Ruimte niet toegankelijk




















Albrandswardsedijk 70 | Poortugaal | Kelder | NVO = 29,7 m² | VVO = 28,6 m² | BVO = 42,4m² | H = 2,15 m

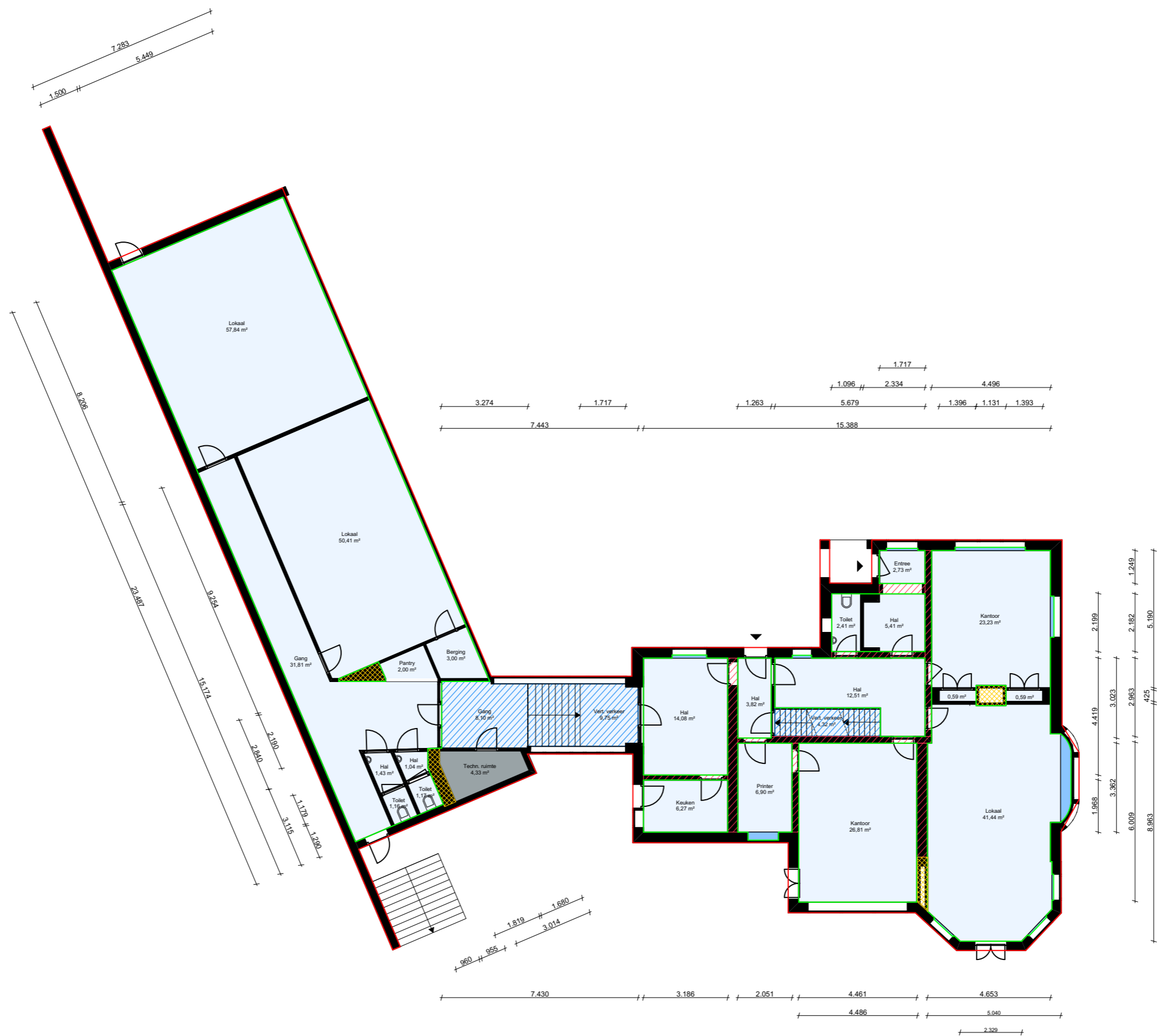
Deze meting is conform NEN 2580. De NVO betreft de oppervlakte gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten. Bij de VVO wordt waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie. Bij raamopeningen wordt gemeten tot aan binnenzijde glas (glaslijncorrectie). BVO is indicatief.

Draagconstructie wordt op locatie naar eigen inzicht bepaald en kan dus afwijken van de werkelijkheid. Wanneer er concrete informatie over dragende constructies is verstrekt zullen wij dit verwerken in de berekeningen.

Ondanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Maatvoering in millimeters)

legenda

	Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO)		Bruto vloeroppervlak (BVO)		oppervlakte ≥ 0,5 m²		K	Kast		GH	Gashaard		OH	Openhaard
	Verticaal verkeer		Netto vloeroppervlak (NVO) m² staan vermeld in de ruimte		Draagmuren		CV			N.T.	Ruimte niet toegankelijk			Vlizo
	Techn. ruimte		Netto hoogte <1,50 m		Gebouw gebonden buitenruimte (GGB)		WM	Wasmachine						
							DR	Droger						





















Albrandswaardsedijk 70 | Poortugaal | Begane grond | NVO = 323 m² | VVO = 304 m² | BVO = 387 m² | H = 3,05 m

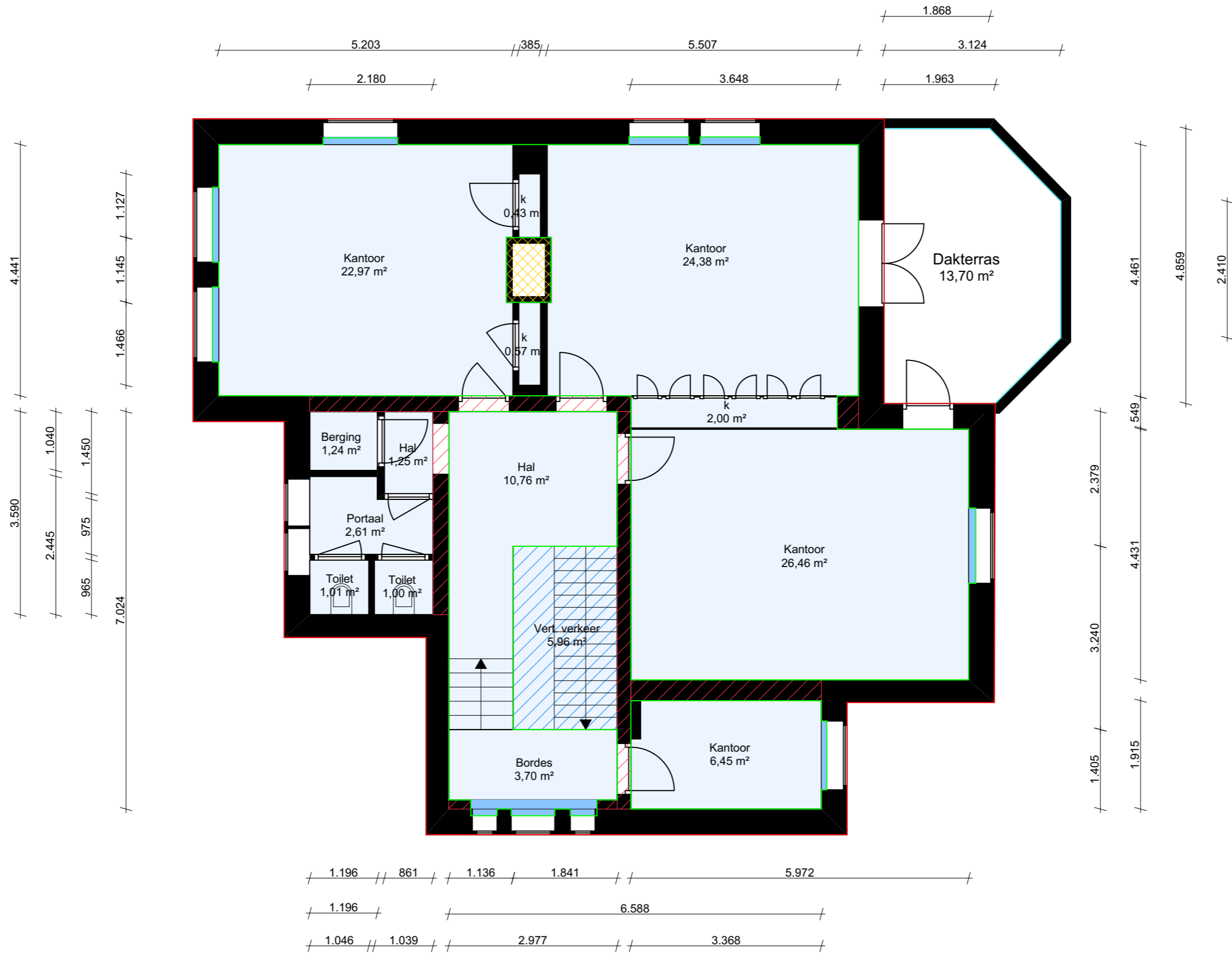
Deze meting is conform NEN 2580. De NVO betreft de oppervlakte gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten. Bij de VVO wordt waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie. Bij raamopeningen wordt gemeten tot aan binnenzijde glas (glaslijncorrectie). BVO is indicatief.

Draagconstructie wordt op locatie naar eigen inzicht bepaald en kan dus afwijken van de werkelijkheid. Wanneer er concrete informatie over dragende constructies is verstrekt zullen wij dit verwerken in de berekeningen.

Ondanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Maatvoering in millimeters)

legenda

	Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO)		Bruto vloeroppervlak (BVO)		oppervlakte ≥ 0,5 m ²		Kast		GH	Gashaard		OH	Openhaard
	Verticaal verkeer		Netto vloeroppervlak (NVO) m ² staan vermeld in de ruimte		Draagmuren		CV		N.T.	Ruimte niet toegankelijk			Vlizo
	Techn. ruimte		Netto hoogte <1,50 m		Gebouw gebonden buitenruimte (GGB)		WM		DR	Wasmachine Droger			





















Albrandswaardsedijk 70 | Poortugaal | 1e verdieping | NVO = 111 m² | VVO = 101 m² | geb. geb. buitenruimte = 13,7 m² | BVO = 143 m² | H = 3,28 m

Deze meting is conform NEN 2580. De NVO betreft de oppervlakte gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten. Bij de VVO wordt waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie. Bij raamopeningen wordt gemeten tot aan binnenzijde glas (glaslijncorrectie). BVO is indicatief.

Draagconstructie wordt op locatie naar eigen inzicht bepaald en kan dus afwijken van de werkelijkheid. Wanneer er concrete informatie over dragende constructies is verstrekt zullen wij dit verwerken in de berekeningen.

Ondanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Maatvoering in millimeters)

legenda

	Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO)		Bruto vloeroppervlak (BVO)		oppervlakte ≥ 0,5 m ²		k	Kast		GH	Gashaard		OH	Openhaard
	Verticaal verkeer		Netto vloeroppervlak (NVO) m ² staan vermeld in de ruimte		Draagmuren		CV							
	Techn. ruimte		Netto hoogte <1,50 m		Gebouw gebonden buitenruimte (GGB)		WM	Wasmachine		N.T.	Ruimte niet toegankelijk		DR	Droger



Albrandswaardsedijk 70 | Poortugaal | 2e verdieping | NVO = 95,9 m² | VVO = 79,3 m² | geb. geb. buitenruimte = 0,00 m² | BVO = 124 m² | H = 2,39 m

Deze meting is conform NEN 2580. De NVO betreft de oppervlakte gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten. Bij de VVO wordt waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie. Bij raamopeningen wordt gemeten tot aan binnenzijde glas (glaslijncorrectie). BVO is indicatief.

Draagconstructie wordt op locatie naar eigen inzicht bepaald en kan dus afwijken van de werkelijkheid. Wanneer er concrete informatie over dragende constructies is verstrekt zullen wij dit verwerken in de berekeningen.

Ondanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Maatvoering in millimeters)